

Эксперт: Замоскворечье  
 Телефон: +7 (925) 010-47-97  
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



## ЛОТ № 222353

### РОССИЯ, МОСКВА, ВАРШАВСКОЕ ШОССЕ, 9С1Б

**Сдается офис**  
**1 589 584 рублей**

Предлагается в аренду офисное помещение. Помещение соответствует всем действующим нормативам и требованиям, предъявляемым к объектам коммерческой недвижимости, что обеспечивает его пригодность для полноценной эксплуатации. Приточная система вентиляции. Центральное отопление. В здании современные инженерные системы, охраняемая территория, центральная система вентиляции, единый ресепшен в лобби.

Тип сделки	Аренда	Тип здания	Нежилое
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Пропускная система
Подтип	офис	Период оплаты	месяц
Метро	Тульская	Форма налогообложения	НДС включен
Путь до метро	Пешком	Электрическая мощность	40 кВт
Время до метро	10 мин.	Количество мокрых точек	1
Этаж	4	Отопление	Центральное
Этажей	5	Вентиляция	Приточная
Высота потолков	5.4 м.	Кондиционирование	Центральное
Общая площадь	545 м²	Пожаротушение	Сигнализация
Предоплата	1 месяц	Аптека	Да
Залог	100 %	Банкомат	Да
Срок аренды	длительный срок	Буфет	Да
Состояние	Офисная отделка	Минимаркет	Да
Тип парковки	Наземная	Конференц-зал	Да
Тип здания	Административное	Кафе	Да
Планировка	смешанная	Парк	Да
Стоимость парковки	35000 р.	Столовая	Да
Класс здания	В	Центральная рецепция	Да
Минимальный срок аренды	11	Добавлено	2025-10-10 11:51:17
Тип договора	Прямая аренда		

